

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### PODSTAWY OPRACOWANIA:

- Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego Zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Międzybranżowe konsultacje i uzgodnienia.
- Zlecenie Inwestora

### PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest **Montaż elementów małej architektury w Załężu** na działce nr ewid. 698, miejsc. Załęże, powiat jasielski, jednostka ewidencyjna Osiek Jasielski-gm. wiejska, obręb 0007-Załęże, Identyfikator działki: 180508\_2.0007.698

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr ewid. 698 będące przedmiotem niniejszego opracowania położone są w miejscowości Załęże, gmina Osiek Jasielski-gm. wiejska, powiat jasielski. Są to użytki Lzr, PsV, inwestycja zlokalizowana w obrębie użytku Lzr, PsV.

Działki nie znajdują się w terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowej działce nie znajduje się aktualnie żaden budynek. Powierzchnię działki stanowi teren biologicznie czynny.

Istniejąca infrastruktura techniczna znajdująca się na działce:

-instalacja kanalizacji deszczowej doziemna kd110

A także ogrodzenie sportowe.

Należy każdorazowo sprawdzić czy w pobliżu nie znajdują się inne nie wymienione instalacje, sieci, przyłącza napowietrzne (np. elektryczne, energetyczne, teletechniczne itp.) i każdorazowo należy zachować z tego powodu szczególną ostrożność. Wszelkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie przy użyciu łopat oraz uważać na wszelkie sieci, instalacje i przyłącza doziemne gdyż mogły zostać nie ujawnione przy pracach geodezyjnych i zachować szczególną ostrożność.

Nie wyklucza się jednak istnienia nieujawnionych elementów infrastruktury technicznej na zaktualizowanej mapie do celów projektowych dlatego zawsze w trakcie wykonywania robót budowlanych należy zachowywać szczególną ostrożność.

## 3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA:

Na przedmiotowej działce projektuje się Montaż elementów małej architektury w Załężu.

Projektuje się montaż elementów metalowych, ławki i kosze na śmieci oraz wykonanie nawierzchni ze żwirku płukanego oraz zebranie warstwy mączki ceglanej z wywozem i utylizacją i wykonanie nowej warstwy ziemnej z wysianiem trawy.

#### **NIWELACJA I WYSIANIE TRAWNIKA:**

Należy wykonać niwelację terenu wokół przedmiotowego projektowanego placu zabaw. Należy zebrać wierzchnią warstwę mączki ceglanej na głębokość min. 10,0cm a w obrębie urządzeń placu zabaw i ich stref bezpiecznych na głębokość min. 30,0cm. Nawieźć wierzchnią warstwę ziemi i humusu gr. min. 20,0cm oraz wysiać trawnik. Spadki w kierunku działki Inwestora, tak by wody opadowe powierzchniowe kierować na teren własny Inwestora.

**Projektowana zmiana ukształtowania terenu nie zmieni kierunku i natężenia odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich zgodnie z par. 234 ust.1 pkt.1 dz. ustaw 2017r. poz. 1566 z dn. 20 lipca 2017r. - Prawo Wodne.**

#### **NAWIERZCHNIA TRAWIASTA BEZPIECZNA:**

Wykonać nawierzchnie trawiaste jako bezpieczne. W tym celu należy wykonać niwelację terenu, rozłożyć warstwę ziemi i humusu gr. min. 30,0cm pozbawionego kamieni, ostrych elementów mogących stwarzać zagrożenie dla użytkownika urządzeń placu zabaw i wysiać trawę. Parametry nawierzchni zgodne z Normą **PN-EN 1176-1+A1:2024-03.**

#### **NAWIERZCHNIE ŻWIROWE - BEZPIECZNE:**

Wykonać nawierzchnie żwirowe bezpieczne ze żwirku płukanego 2-8mm, bez ostrych krawędzi, kolor jasny szary. Grubość warstwy 30,0cm. Żwirek rozkładany na geowłókninie. Parametry żwirku zgodne z Normą **PN-EN 1176-1+A1:2024-03. Obrzeża betonowe lokalizować poza strefą bezpieczeństwa urządzeń placu zabaw.**

Proponowane warstwy podbudowy:

1. Żwirek płukany 2-8mm 30,0cm
2. Geowłóknina min. 200 g/m<sup>2</sup>
3. Istn. grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie

#### **WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW:**

Wszystkie urządzenia należy wykonać i zamontować w trwałej konstrukcji stalowej z elementami wypełnienia z HDPE.

**Elementy stalowe** - Elementy metalowe wykonane są ze stali węglowej konstrukcyjnej zabezpieczonej przed korozją ocynkiem ogniowym i malowaniem proszkowym w 2 warstwach. Przekrój słupków min. 60x60mm, stal oczyszczona w procesie piaskowania. Jeśli dane urządzenie posiada zjeżdżalnię to jej ślizg wykonany jest z blachy nierdzewnej grubości min. 2,5 mm.

**Wypełnienia (zabezpieczenia) HDPE** - Elementy takie jak dachy, zabezpieczenia, ścianki, wypełnienia lub inne elementy urządzenia w postaci płyt wykonać z polietylenowego tworzywa sztucznego HDPE gr. min. 15mm. Oprócz płyt jednolitych – jednokolorowych, można zastosować również płytę warstwową złożoną z różnych kolorów warstw.

**Elementy wyposażenia (dotyczy wszystkich urządzeń)** – wszystkie łączniki metalowe piaskowane, ocynkowane i malowane proszkowo. Siedziska huśtawek wykonać z aluminium i stali, pokrytej miękkim poliuretanem. Liny polipropylenowe o średnicy 16mm z rdzeniem stalowym, zakończenia lin wykonać z aluminiowych stopów, zaciśniętych w tulejach. Jeżeli występują - kamienie wspinaczkowe wykonać z kolorowych żywic poliestrowych i mieszanki kruszyw. Zaślepki śrub i łączników wykonać z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Zwiesia huśtawek wykonać ze stali cynkowanej, łóżyskowane. Elementy złączne: nakrętki, śruby, podkładki wykonać ze stali cynkowanej. Łańcuchy ze stali cynkowanej 6mm. Jeżeli występuje - siedzisko bocianie o średnicy 100cm wykonać z lin polipropylenowych. Sprężyny bujaków wykonać ze stali sprężynowej o średnicy min. 20mm, oczyszczanej w procesie piaskowania, ocynkowanej, malowanej proszkowo. Uchwyty bujaków wykonać z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Wymiary urządzeń i stref bezpieczeństwa podano w części rysunkowej opracowania.

Ostateczny wybór urządzeń oraz ich szczegółowe wyposażenie i kolorystykę uzgodnić z Projektantem i Inwestorem na etapie wykonawstwa.

Zestawienie projektowanego wyposażenia edukacyjnego placu zabaw (numeracja wg Projekt zagospodarowania terenu):

- **1-Zestaw z trzema ślizgami – 1szt.**  
Wymiary: 4,57 x 7,13m  
Wysokość: 3,5m  
Strefa bezpieczeństwa: 7,02 x 10,03 m  
Wysokość swobodnego upadku: 1,5 m
- **2-Karuzela tarczowa z siedziskami – 1szt.**  
Wymiary: Dn1,55 m  
Wysokość: 0,7 m  
Strefa bezpieczeństwa : Dn5,55 m  
Wysokość swobodnego upadku: 0,4 m
- **3-Sprężynowiec bujak typu motor – 1szt.**  
Wymiary: 0,26 x 0,99 m  
Wysokość: 0,83 m  
Strefa bezpieczeństwa : 2,26 x 2,99 m  
Wysokość swobodnego upadku: 0,49 m
- **4-Sprężynowiec bujak typu auto – 1szt.**  
Wymiary: 0,9 x 0,44 m  
Wysokość: 0,82 m  
Strefa bezpieczeństwa : 2,44 x 2,9 m  
Wysokość swobodnego upadku: 0,46 m
- **5-Huśtawka wahadłowa podwójna – 1szt.**  
Wymiary: 3,45 x 2,4 m  
Wysokość: 2,3 m  
Strefa bezpieczeństwa : 3,05 x 7,3 m  
Wysokość swobodnego upadku: 1,3 m
- **6-Huśtawka wagowa – 1szt.**  
Wymiary: 0,3 x 3 m  
Wysokość: 0,5 m

Strefa bezpieczeństwa :2,5 x 5 m  
Wysokość swobodnego upadku :0,9 m

- **7-Stojak na rowery metalowy – 1szt.**  
Wymiary:1,5 x 0,4 m  
Wysokość:0,5 m
- **8-Siłownia zewnętrzna – rowerek – 1szt.**  
Wymiary: 85 x 44 cm  
Powierzchnia zderzenia: 385 x 344 cm  
Wysokość: 112 cm  
Wysokość swobodnego upadku: 75 cm  
Konstrukcja: Stal malowana proszkowo  
Wykończenie: Płyta HDPE
- **9-Siłownia zewnętrzna - twister wahadło – 1szt.**  
Wymiary: 183 x 88 cm  
Powierzchnia zderzenia: 483 x 388 cm  
Wysokość: 180 cm  
Wysokość swobodnego upadku: 53 cm  
Konstrukcja: Stal malowana proszkowo  
Wykończenie: Płyta HDPE

**Dodatkowo należy zamontować regulamin placu zabaw.  
Plac zabaw powinien zostać certyfikowany.**

*\*Uwaga – przedstawione przykładowe urządzenia na grafikach mogą być objęte prawami autorskimi!*  
**URZĄDZENIA I NAWIERZCHNIE PLACU ZABAW POWINNY BYĆ ZGODNE Z AKTUALNIE OBOWIAZUJĄCĄ NORMĄ STOSOWANĄ DLA URZĄDZEŃ I WYKOŃCZEŃ PLACU ZABAW PN-EN 1176-1+A1:2024-03**

**Wymagane dokumenty dotyczące urządzeń:**

1. Atest Higieniczny PZH.
2. Badania, atesty i certyfikaty potwierdzające zgodność proponowanych urządzeń z wymaganiami normy PN-EN 1176-1+A1:2024-03 i potwierdzające wymogi dotyczące urządzeń, wydane przez jednostkę akredytowaną

**WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW W ŁAWKI I KOSZE NA ŚMIECI:**

**Ławka (4 szt.):**

Stal ocynkowana i malowana proszkowo kolor grafit lub czarny

Siedzisko i oparcie drewniane świerkowe, malowane w kolorze ciemny brąz, zabezpieczone bio- i ognio- chronnie.

Montaż: przykręcane do fundamentów betonowych osadzonych w gruncie.

Wymiary: szerokość min. 150cm, wysokość z oparciem min. 80cm, głębokość z oparciem min. 60cm

**Kosz (4 szt.):**

Kosz na śmieci na słupku lub słupkach metalowy.

Stal ocynkowana i malowana proszkowo.

Minimalne parametry kosza na śmieci:

Wysokość całkowita 120 cm

Pojemność 30 L

Wysokość pojemnika 48,0 cm

Średnica pojemnika 28 cm  
 Szerokość w osi elementów nośnych 39 cm  
 Wygląd wg szkicu poniżej. Uwaga – prawa autorskie zastrzeżone dla projektu elementu przedstawionego na szkicu.



#### **OGRODZENIE:**

Istniejące ogrodzenie do pozostawienia. Ogrodzenie z siatki o wysokości około 4,0m, furtki o szerokości przynajmniej 120,0cm.

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

PROJ. OBRZEŻA BETONOWE 6x30[cm]	58,5	mb
PROJ. NAWIERZCHNIA ŻWIROWA	98,1	m <sup>2</sup>
PROJ. NAWIERZCHNIA TRAWIASTA	604,9	m <sup>2</sup>

#### **UWAGA:**

- JEŻELI ODKRYTO LUB PROJEKTOWANE KABLE ELEKTRYCZNE ZABEZPIECZYĆ RURĄ OCHRONNĄ NA WSZYSTKICH PRZECIĘCIACH SIĘ Z INNYMI INSTALACJAMI LUB POD NAWIERZCHNIĄ UTWARDZONĄ  
 - POWIERZCHNIE PODANO W RZUCIE BEZ UWZGLĘDNIENIA SPADKU TERENU

#### **5. INFORMACJE I DANE**

- a) *planowana inwestycja nie wymaga uzyskania Decyzji Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego*
- b) *działka i teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,*
- c) *zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego,*
- d) *informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:*

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wykraczać poza teren działki, do której inwestor ma tytuł prawny. Podczas budowy należy przeszkolić pracowników w zakresie stosowania przepisów BHP, a prace wykonywać pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska naturalnego.

Należy wykonać niwelację terenu a masy ziemne zagospodarować na terenie działki Inwestora.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Budynek jest zlokalizowany w odległościach normatywnych od granicy działki. Inwestycja w obszarze oddziaływania nie wykracza poza działkę Inwestora.

Działka leży poza obszarem NATURA 2000. Inwestycja nie będzie oddziaływać oraz nie stwarza żadnego zagrożenia dla obszarów objętych programem Natura 2000.

Działka leży poza obszarem występowania powodzi.

Emisja zanieczyszczeń gazowych – brak emisji.

Odpady stałe – pojemniki na odpady stałe inwestor zlokalizuje na terenie działki.

Emisja hałasów i ochrona przed hałasem – plac zabaw z projektowanym wyposażeniem oraz projektowanym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowany plac zabaw z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy placu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynków.

## **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art.5 pkt. 1b Prawo budowlane).

Zachowano normatywne odległości od działek i budynków sąsiednich. Inwestycja nie koliduje z drogami pożarowymi.

## **7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I CHARAKTERU INWESTYCJI**

### **WARUNKI WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I MONTAŻOWYCH**

Wszystkie prace budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej

### **UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszelkie zmiany materiałowe szczególnie w konstrukcji przegród zewnętrznych dopuszczalne są jedynie po uzgodnieniu z projektantami.

Wszelkie zmiany powinny być zaznaczone wpisem do książki nadzoru autorskiego.

Przy wykonywaniu poszczególnych robót stosować materiały i technologie systemowe.

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez specjalistyczne firmy wykonawcze posiadające duże doświadczenie, pod nadzorem osób uprawnionych, dające gwarancję prawidłowego wykonania prac.

### **KLAUZULA:**

- Przed wykonaniem robót montażowych należy sprawdzić wymiary na budowie.

- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki) a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania urządzeń nie zwalnia Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające ze zmiany rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, architekturę, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania.
- Wykonawca wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji jednocześnie i dokonać obliczeń dla poszczególnych zakresów robót.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę będą zatwierdzane przez Inwestora lub Projektanta.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu, do akceptacji przez Inwestora.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- W przypadku konieczności inne elementy, oznaczenia lub specyfikacje mogą zostać dobrane przez projektanta.
- Przed rozpoczęciem montażu kierownik robót powinien stwierdzić, że:
  - obiekt odpowiada warunkom zgodnym z przepisami bezpieczeństwa pracy do prowadzenia robót,
  - elementy budowlano-konstrukcyjne, mające wpływ na montaż odpowiadają założeniom projektowym.
- Możliwe jest zastosowanie materiałów i urządzeń innych producentów pod warunkiem, że są to produkty o nie gorszej jakości oraz posiadają parametry identyczne jak urządzenia zastosowane w projekcie. Zmiany te winny być uzgodnione z autorem projektu.
- Samodzielne odstępstwa Wykonawcy od założeń projektowych zwalniają Projektanta z odpowiedzialności za projektowany i realizowany obiekt oraz przenoszą tę odpowiedzialność w całości na Wykonawcę.

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

1) Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania

obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane - ustawa z dnia 07 lipca 1994r. (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

§13.1 Naturalne oświetlenie-przesłanianie - Odległość projektowanego placu zabaw nie ogranicza naturalnego oświetlenia w odniesieniu do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich

§18,19 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - nie dotyczy

§23.1 Miejsca gromadzenia odpadów stałych - projektowane miejsca do gromadzenia odpadów stałych są zgodne z przywołanymi przepisami i nie oddziałują na budynki w sąsiedniej zabudowie

§31 Usytuowanie studni - nie dotyczy

§36 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - nie dotyczy

§60 Oświetlenie i nasłonecznienie – projektowany plac zabaw nie wprowadza ograniczenia oświetlenia i nasłonecznienia dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej na sąsiednich działkach

§271,272,273 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – projektowany plac zabaw jest zgodny z przepisami regulującymi usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

2) Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy art. 5 ust.1 prawa budowlanego, ponieważ:

- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a jego użytkowanie nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby, a także zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

**Wnioski:**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji stanowi w całości przedmiotowe działki Inwestora.

mgr inż. arch. Jakub Czernecki

Nr upr.: 5/PKOKK/2017

.....

(Podpis projektanta)

Jasło, luty 2025r.



### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**